



chapter #01  
Wide Area Position  
広域立地環境

荻窪駅(徒歩12分・約950m)



image photo



image photo



image photo



image photo



ルミネ荻窪(徒歩13分・約1020m)



image photo

## 都心につながる利便も、 豊かな緑の潤いも手にする街荻窪。

緑豊かな杉並区にありながら、ルミネ荻窪や商店街など生活便利施設も集積している「荻窪」駅。  
JR中央線・総武線、東京メトロ丸ノ内線・東西線を利用して、「新宿」や「東京」、「吉祥寺」などの主要駅へダイレクトにアクセス可能です。



## 荻窪エリア ランキング

人気駅ランキングや住みたい沿線ランキングなど、  
様々なランキングで上位にランクインする荻窪エリア。

- 2022年1月～6月  
オウチーノ ※1  
首都圏人気駅ランキング
- 住みたい  
沿線ランキング2024  
首都圏版 ※2
- 人口増減率ランキング  
2023 ※3

- 1 荻窪
- 2 田園調布
- 3 石神井公園駅
- 1 JR山手線
- 2 JR京浜東北線
- 3 JR中央線
- 1 掲載許可  
確認中  
HIGASHIKOJIMA
- 2
- 3 杉並区



※1 出典:住宅・不動産専門サイト「オウチーノ」調べ 2022年8月 ※2 出典:「SUUMO住みたい街ランキング2024 首都圏版」リクルート調べ  
※3 出典:日経BP 総合研究所「全国自治体 人口増減率ランキング2023」

※掲載の広域エリア概念図は地図を基に描いたもので、実際とは異なります。※掲載の交通アクセス所要時間は通勤時、( )内は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間に要する時間を加えています。(ゾルデン乗換案内2024年10月調べ)  
※掲載の環境写真は2024年10月に撮影したものです。一部CG処理を施しています。※距離は現地から地図上の概測で、徒歩分数は、約80mを1分として計算したものです。※掲載の情報は2025年3月時点のものであり、今後変更になる場合があります。予めご了承ください。

chapter #02  
Geological History  
地歴



現地周辺の街並み、徒歩13分、約1,010m

## 多くの文豪・文化人が愛し、居を構えた風格漂う街並み。

1891(明治24)年「荻窪」駅の開業以来、「西の鎌倉、東の荻窪」と称され、別荘地として住まれてきた荻窪。現在も国指定史跡の荻外荘や角川庭園、大田黒公園などがあり、その当時の落ち着いた邸宅が並ぶ住宅地として、今もお威厳を誇っています。

### 「荻窪」の地名の由来となった「光明院」。

「荻窪」という地名は、かつてこの地に多く生えていた荻に由来します。飛鳥時代の名僧・行基がつくった千手観音像を背負い旅をしていた僧侶がこの地を通った際、像が突然重くなって歩けなくなり、この地との縁を信じて野原の荻を集めて草堂を作り安置。やがてこの寺院が「荻堂」「荻寺」と呼ばれ信仰を集め、ここから「荻窪」の地名が生まれたとされ、現在の「荻窪」駅西口にある「光明院」のはじまりと伝えられています。



「杉並区史」1955年東京都杉並区役所

### 徳川將軍家や明治天皇に縁のある地。

「荻窪」駅南口から東に3分ほどのところに、かつて地域一帯の名主を務めた中田家が屋敷を構えた武家長屋門と「明治天皇荻窪御小休所」の碑があります。ここは寛政年間(1789～1801年)の頃、11代將軍の徳川家斉が鷹狩りにやってきた際、屋敷内にあった茅葺平屋建ての建物を休憩所として利用したと言われています。また、1883(明治16)年には、埼玉・飯能で近衛兵の演習の統監に向かう明治天皇が立ち寄り、屋敷の離れを休憩所にしたそうです。



image photo

### 東京近郊の別荘地として栄えた荻窪。

明治中期、鉄道が開通し、「荻窪駅」が置かれて以降、徐々に住宅地・商業地として発達してきました。大正から明治にかけて、「西の鎌倉、東の荻窪」と称され、東京都心から近い別荘地として人気を博した荻窪は、文人や音楽家が多く暮らし、やがて文化の薫りが漂う邸宅街となりました。



荻窪駅(1952年) 杉並区提供

## 歴史を今に伝える街 荻窪。

善福寺川の西側には、歌人・作家として有名な「与謝野鉄幹」氏・「晶子」氏夫妻の邸宅跡地を整備した「与謝野公園」があります。二人は震災後にこの地に転居。ここで与謝野晶子は「源氏物語」の現代語訳に取り組み、1939(昭和14)年に「新訳源氏物語」を完成させました。西洋の音楽や文化を次々と日本に紹介し、日本最初のクラシック音楽評論家といわれた「大田黒元雄」氏は、1933(昭和8)年に東荻町(現在の杉並区荻窪三丁目)に邸宅を建築。欧米の建築様式に日本瓦の屋根という和洋折衷の建物で当時としては珍しく、47年間余りにわたってこの地で音楽活動を続けられ、没後は大田黒氏の遺志で杉並区へ寄贈されました。また、角川書店創設者で俳人・国文学研究者としても名高い「角川源義」氏も邸宅をこの地に構え、今は「角川庭園・幻戯山房(すぎなみ詩歌館)」として、地域の方々の憩いの場となっています。



与謝野公園(徒歩9分、約660m) image photo



大田黒公園(徒歩9分、約690m)



角川庭園(徒歩7分、約560m) image photo

### Check Point

#### 多くの文化人に愛された荻窪。

「関東大震災」後に多くの作家、文化人らが住居を構えた中央線沿線は、それぞれが特色のある街として発展しました。荻窪・阿佐谷周辺には、「井伏鱒二」氏や「与謝野鉄幹」氏・「晶子」氏夫妻らの作家や歌人が多く移り住み、「阿佐ヶ谷会」という文人会も生まれ、井伏氏の弟子となった「太宰治」氏が下宿した「碧雲荘」は、長くその姿を残していました。その他にも、自らの版画を「版画」と名付ける版画家「棟方志功」や、大正期から昭和期にかけて活躍し、日本最初のクラシック音楽評論家といわれた「大田黒元雄」氏など、荻窪は多くの文化人に愛された地となりました。

写真出典: 国立国会図書館「近代日本人の肖像」



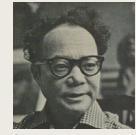
井伏鱒二



与謝野晶子



太宰治



棟方志功

### 近衛文麿氏の邸宅 国指定史跡「荻外荘」。

戦前、内閣総理大臣を三度務めた「近衛文麿(このえふみまろ)」氏が1937(昭和12)年、大正天皇の侍医を務めた「入澤達吉」氏から荻窪の邸宅を購入し、「荻外荘(てきがいそう)」と命名されました。多くの国の行方を左右する重要な会議が「荻外荘」で開かれ、戦後は、政治家「吉田茂」氏が1年程度私邸として使用していました。

写真出典: 国立国会図書館「近代日本人の肖像」



近衛文麿



提供写真

### Check Point

#### 未来へ続く荻窪のまちづくり。

荻窪の魅力さをさらに高め、にぎわいと環境が調和した、住み続けたい、訪れたいまちを目指し、令和6年12月の荻外荘公園の開園をきっかけとした荻窪駅周辺地区のまちづくりに取り組んでいます。

#### 整備方針

- 景観に配慮した案内板やサインを設置。
- 地域の回遊性向上や、道路に応じた安全・快適な歩行空間づくり
- 荻窪まちづくりだより等による地域の魅力の発信

※掲載の環境写真は2024年10月に撮影したものです。一部CG処理を施しています。※距離は現地から地図上の概測で、徒歩分は、約80mを1分として計算したものです。※掲載の情報は2025年3月時点のものであり、今後変更になる場合があります。予めご了承ください。



chapter #03  
Neighboring Locations  
近隣ロケーション

## 賑わいある駅前エリアと落ち着いた邸宅エリアが調和する、心地よいバランスで暮らせる街。

「荻窪」駅前には多くの商業施設や商店街が集積。  
また、「ジオ荻窪」が誕生する邸宅街には、緑豊かな第一種低層住居専用地域が広がります。

日用品の買い物からファッション用品、雑貨まで幅広く揃う荻窪駅前エリア。

幅広いニーズを満たす店舗が揃う「ルミネ荻窪」をはじめ、歴史あるショッピングモール「荻窪タウンセブン」といった大型商業施設が点在する荻窪駅前エリア。スーパーやドラッグストアなども充実しており、普段の買い物にも便利です。



オーケー 荻窪店  
(徒歩10分 / 約730m)



荻窪タウンセブン  
(徒歩14分 / 約1,090m)



ルミネ荻窪(徒歩13分 / 約1,020m)



荻窪すずらん通り商盛会(徒歩11分 / 約860m)



荻窪南口仲通り商店会(徒歩8分 / 約600m)

## 2つの商店街で賑わう荻窪駅南口。

「荻窪」駅南口には、「荻窪南口仲通り商店会」や「荻窪すずらん通り商盛会」などの、商店街が点在しています。仕事帰りや休日の散歩などで、バラエティに富んだ店舗で買い物を楽しむことができます。



用途地域概念図

## 武蔵野台地、第一種低層住居専用地域に位置する落ち着いた邸宅エリア。

「荻窪駅」から南へ少し進むと、駅前の喧騒から一線を画す穏やかな住環境のもと、「落ち着いた品のある邸宅街」にふさわしい邸宅景観が広がっています。この辺りは「第一種低層住居専用地域」となっており、良好な住環境を保護するために、建物の高さの制限や用途に決まりが定められているため、商業施設や高層の建物の無い閑静な住宅街となっています。

- 凡例
- 第一種低層住居専用地域
  - 第二種低層住居専用地域
  - 第一種中高層住居専用地域
  - 第二種中高層住居専用地域
  - 第一種住居地域
  - 第二種住居地域
  - 近隣商業地域
  - 商業地域
  - 準住居地域



現地周辺の街並み  
(徒歩14分 / 約1,090m)

緑豊かな  
静かな  
住環境

## 四季折々の美しさを魅せる「善福寺川緑地」など、豊かな自然に囲まれた住環境。

「ジオ荻窪」の位置する付近には、杉並区内を南東に横切る善福寺川が流れており、川沿いならではの豊かな自然を楽しむことができます。また、南東方向にある全長約3.0～4.2kmにもなる「善福寺川緑地」は、春には桜並木、秋には紅葉と、武蔵野の面影を残す季節ごとの自然の美しさを存分に楽しめる広大な緑地となっています。



善福寺川緑地(徒歩12分 / 約950m)



## 緑比率23区中5位の自然豊かな杉並区。

区内に占める緑地の割合を表す緑被率。杉並区は21.99%で23区内で第5位に位置しています。善福寺川緑地をはじめとした、緑豊かな環境が広がっています。

出典：杉並区HP「令和4年度杉並区みどりの実態調査報告書」参照。



image photo

ファッション・グルメ・カルチャーまで。  
「荻窪」駅前に広がる、暮らしを飾る多彩な商業施設。



### ルミネ荻窪

(徒歩13分/約1,020m)

JR・東京メトロ「荻窪」駅直結の商業施設。  
ファッションや雑貨、コスメが豊富に揃うほか、カフェや  
レストランで食事や休憩もできます。

所在地/杉並区上荻1-7-1

#### SHOP LIST

●ユニクロ ●3COINS ●PLAZA ●青山フラワーマー  
ケット ●ゴディバ ●SABON ●gelato pique ●スターバッ  
クスコーヒー ●ABC-MART ●Zoff ●八重洲ブックセン  
ター ●つばめグリル etc



### ドン・キホーテ 荻窪駅前店

(徒歩15分/約1,160m)

「コンビニエンス+ディスカウント+アミューズメント」の三位一体を店  
舗コンセプトとする総合ディスカウントストア。食品、日用品をはじめ、  
衣料品、家電製品、ブランド品までを取り揃えています。  
深夜27時まで営業しているので、深夜に急遽日用品などが必要に  
なってしまっても安心です。

所在地/杉並区天沼3-2-8  
TEL/0570-045-211

### 荻窪タウンセブン

(徒歩14分/約1,090m)

荻窪の人々の生活を応援してきた、古くからあるショッ  
ピングモール。地下の生鮮食品や食料品店はもちろん、  
文房具店や書店などの日常使いのお店からインテ  
リアショップまで、幅広いお店が軒を連ねています。

所在地/杉並区上荻1-9-1  
TEL/03-3391-2201



#### SHOP LIST

●サーティワンアイスクリーム ●サンマルクカフェ ●文明堂 ●JINS ●西松屋 ●ハニーズ ●スターバックス コーヒー ●文具センター 正育堂 ●啓文堂書店 ●眼鏡  
市場 ●サイゼリヤ ●バーミヤン ●100円ショップキャンドゥ ●ニューコマヤ etc

### 西友高井戸東店

(徒歩10分/約790m)

9:00～23:00まで営業の年中無休のスーパーマーケット。  
惣菜や弁当の品揃えも豊富です。

所在地/杉並区高井戸東4-11-26  
TEL/03-3247-2441



### オーケー 荻窪店

(徒歩10分/約730m)

「高品質・Everyday Low Price」のディスカウントスー  
パーマーケット。地域一番の安値を目指している。

所在地/杉並区南荻窪4-26-1  
TEL/03-3332-7787

「日々に彩りを与えてくれる」  
Ogikubo  
Shopping Street

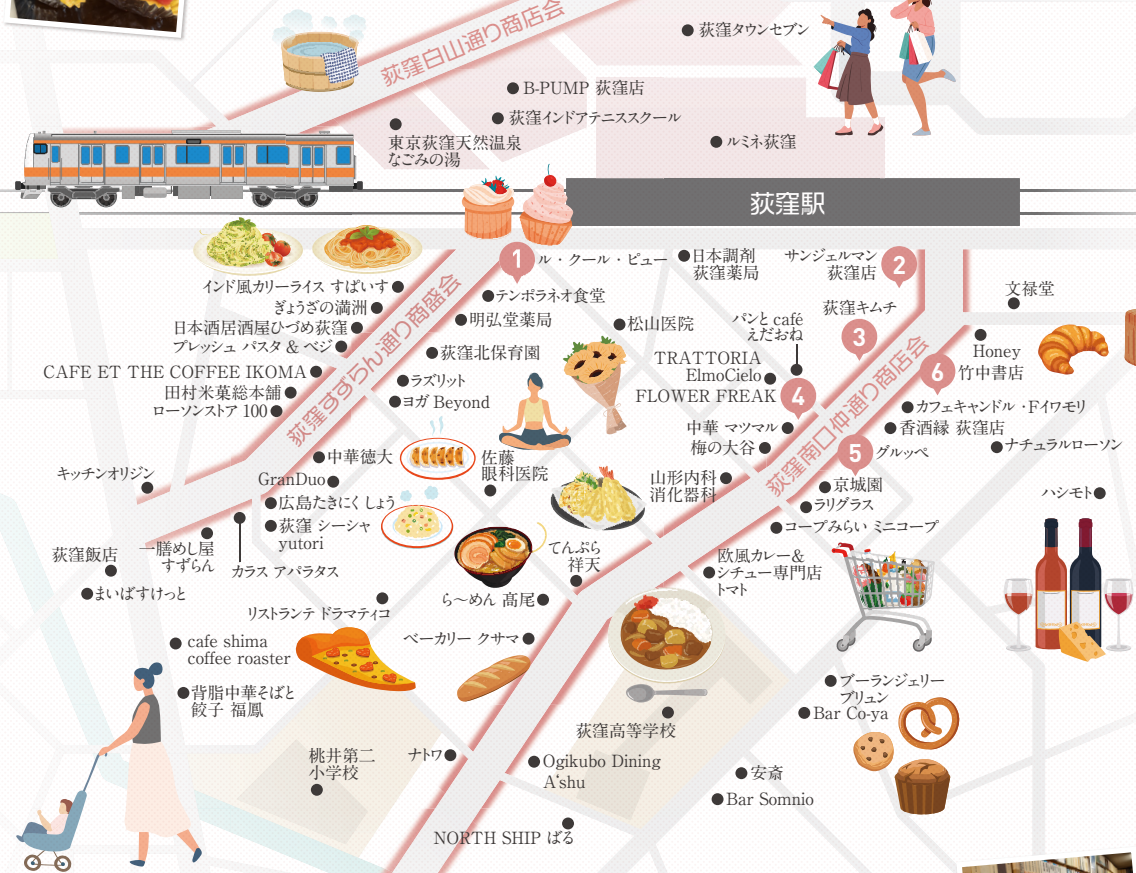
荻窪商店街

個性豊かな店々が連なる  
“荻窪らしさ”を感じる商店街。

「荻窪」駅には、善福寺川へと続く煉瓦敷きの道が美しい「荻窪すずらん通り商盛会」や、新入り混じり新しくも懐かしい「荻窪南口仲通り商店会」など商店街が点在しており、歩くだけで楽しい個性豊かなお店が並んでいます。



荻窪すずらん通り商盛会(徒歩11分/約860m)



4 FLOWER FREAK  
(徒歩11分/約840m)

アレンジから生花まで、お花のことならなんでも相談できるフラワーショップ。ガラス張りの店内は外から花がよく見えて、通りを鮮やかに彩っています。

所在地/ 杉並区荻窪5-22-10  
TEL / 03-3392-4686



5 グルッペ荻窪店  
(徒歩11分/約860m)

荻窪の地に開業して40数年。"おいしい、安心野菜"の八百屋として地域の方々に愛されるお店。

所在地/ 杉並区荻窪5-21-10  
TEL / 03-3398-7427



2 サンジェルマン荻窪店  
(徒歩12分/約920m)

「新鮮でおいしいパンを安心して召し上がっていただきたい」という想いから、1970年に渋谷にオープン。創業以来のロングセラー商品、人気の定番商品をはじめ、季節の新品など幅広く揃えています。

所在地/ 杉並区荻窪5-28-13 クレッシュンド武蔵ビル1F  
TEL / 03-3393-1355



3 荻窪キムチ  
(徒歩11分/約860m)

荻窪駅から徒歩圏内に位置するキムチ専門店。辛さが控えめで日本人の口に合う味が特徴のキムチは、口コミでも高評価を得ています。

所在地/ 杉並区荻窪5-23-1  
TEL / 03-3398-2258

6 竹中書店  
(徒歩11分/約860m)

学術書を専門に扱う創業から100年を超える老舗。珍しい本にも出会える古書店。

所在地/ 杉並区荻窪5-21-12



提供写真

提供写真



※掲載の商店街概念図は地図を基に描いたもので、実際とは異なります。※営業時間、定休日等は各店舗へ直接お問い合わせください。※掲載の環境写真は2024年10月に撮影したものです。一部CG処理を施しています。※距離は現地から地図上の概測で、徒歩分数は、約80mを1分として計算したものです。※掲載の情報は2025年3月時点のものであり、今後変更になる場合があります。予めご了承ください。

多彩な美味が集まる、荻窪グルメの世界。



## RESTAURANT HASHIMOTO

(徒歩10分/約790m)

「銀座の味をリーズナブルに」をモットーに、温かな店内で特別な時間を過ごせる、一軒家のフレンチレストラン。

銀座の老舗フレンチ【銀座レカン】にて11年もの間修業を重ねた橋本シェフが腕を振るう家庭的な温かさ&グランメゾンの華やかさを併せ持つレストラン。多くの人が絶賛する「フォアグラ料理」はシェフ自慢の逸品。記念日は勿論、友人との食事会や接待など、幅広く利用することができます。

所在地/杉並区荻窪4-20-15 山田共同ビル 1F  
TEL/03-3398-5552



全て提供写真



## 宵待屋珈琲店

(徒歩11分/約850m)

大人だけの空間にゆっくり浸れる、路地裏にある少しレトロな喫茶店。

思わず見逃してしまいそうな路地に佇む小さな喫茶店。やわらかい光のランプに包まれ、ジャズ&ボサノバが流れる店内ではゆっくりとした時が流れています。人気の「なつかしのプリン」は絶品です。

所在地/杉並区荻窪5-29-10 アイビー・エン  
TEL/03-3392-2129



全て提供写真

## イタリア料理 ドラマティコ

(徒歩10分/約800m)

荻窪の一軒家レストラン。

シェフ自身が市場に足を運び、厳選した旬の食材で素材の味を生かした料理を提供します。1Fはカウンター、2Fは個室にも出来るテーブル席。コース料理やアラカルトもあり、パーティーやワインバーとしてなど、多様なシチュエーションで利用することができます。

所在地/杉並区荻窪5-12-16  
TEL/03-6915-1836



全て提供写真



## 荻窪 天沼 おちあい

(徒歩15分/約1,170m)

こだわりの食材を用いた鮭と蕎麦のおまかせコースを堪能できる名店。

NOBU TOKYOで腕を磨いた大将がおもてなしする、完全予約制のお店。旬の食材を使った鮭を、おまかせコースにて提供します。高級食材から手打ちの蕎麦まで、こだわりの品々が並びます。

所在地/杉並区天沼3-1-6  
TEL/050-5600-0444

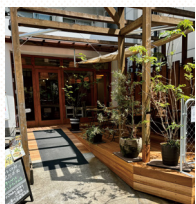
## パンとcaféえだおね

(徒歩11分/約840m)

手作りパンとサンドイッチが自慢のお店。

心地よい外のテラス席ではペットと一緒に過ごすことができます。テイクアウトはもちろん、買った商品を店内で食べる事もでき、ゆったりとした店内ではベビーカーのまま入店可能。

所在地/杉並区荻窪5-23-1  
TEL/03-6383-5422



全て提供写真

## 欧風カレー&シチュー専門店 トマト

(徒歩9分/約720m)

1982年創業。ミシュランガイド東京にも掲載された人気の欧風カレー&シチュー専門店。

36種類のスパイスや香味野菜、フンドヴォーなどを約140時間じっくり煮込んで丹念に仕上げる、香り豊かで奥深さのあるカレーを味わえる名店。季節や時代の変化に合わせて進化してきたカレーはどれも絶品だが、贅沢に黒毛和牛を使った「和牛ビーフジャワカレー」が特に人気で、全国各地からこれを目当てにファンが訪れます。

所在地/杉並区荻窪5-20-7 吉田ビル 1F  
TEL/03-3393-3262



## とんかつ そら ~空~

(徒歩14分/約1,090m)

「少し特別な印象を与えるとんかつを身近な存在にしたい」という想いを掲げ、温度やソースにもこだわった【香り豚】を使用したとんかつ店。

フレンチ出身のシェフが50種類以上の中から厳選したこだわりの豚肉【香り豚】を使用したとんかつがメインのお店。「香りパテカン」・「地鶏の濃厚白レバームース」等のフランス料理の前菜も影のスペシャリテとしてご提供しており、とんかつに合う日本酒やワインと一緒に楽しむことができます。

所在地/杉並区上荻1-8-8 興和ビルB1F  
TEL/03-5335-7567



## 中華徳大

(徒歩12分/約910m)

ラーメン激戦区として知られる荻窪に店を構え、50年近くの間地元の人たちに愛されてきた中華料理店。

人気の炒飯をはじめ、選べないほどあるたくさんのラーメンや定食などが味わえる、女性一人でも入りやすい長い間荻窪の地で愛され続けた老舗町中華店です。

所在地/杉並区荻窪5-13-6  
TEL/03-3393-2082

全て提供写真



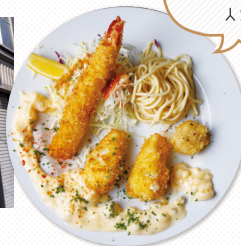
## 洋食 ツバキ亭

(徒歩14分/約1,050m)

いつの時代も変わらない、懐かしく愛され続ける洋食を身近に気軽に楽しめる洋食店。

子供から大人まで大人気「昔ながらのスパゲティナポリタン」や「ハンバーグステーキ」、「豚ロースの生姜焼き」などボリューム満点のお料理のほか、お酒に合うおつまみなど多彩なメニューを楽しむことができます。旬の野菜や食材を使った季節の日替わり前菜もおすすめです。

所在地/杉並区上荻1-6-12 2F  
TEL/03-4291-3480



お客が絶えない人気店

## 本むら庵 荻窪本店

(徒歩18分/約1,410m)

創業大正13年。自家製粉石臼挽き、本格手打ちそばを堪能することができます。

極上のそばを追求してとり着いた石臼挽き自家製粉の手打ちそば。繊細なそばを美味しく食べられるよう、そば粉の状態や季節、その日の温度や湿度も考慮して、確かな経験と勘を持つ職人が丹精込めて手打ちにして提供しています。

所在地/杉並区上荻 2-7-11  
TEL/03-3390-0325



全て提供写真



## カレー、ラーメンのまちとしても知られる荻窪

知る人ぞ知る元祖ラーメン激戦区として多くのラーメン店が鍋を削る荻窪駅は、カレーの名店が集まるカレー激戦区でもあります。有名な老舗から行列店まで、多くのラーメン屋、カレー屋が軒を連ねる荻窪の名店をご紹介します。



### 中華 マツマル

(徒歩11分/約830m)

看板メニューは特製チャーシュー入りのマツマルラーメン。そのほかにもメニューが豊富で、ビールや冷酒も楽しむことができます。

所在地/杉並区荻窪5-22-11 TEL/03-3392-7726



### ナタラジ

(徒歩12分/約950m)

国産小麦、タンドール窯で焼く天然酵母のオリジナルナンが自慢の本格自然派インド料理専門店。自家農園野菜を使用したインドカレーは絶品。



所在地/杉並区荻窪5-30-6 福村産業ビル B1F TEL/03-3398-5108



## 萩窪なごみの湯

(徒歩15分／約1,200m)

つるつる温泉を始めとした、  
バリエーション豊富な総合SPA施設。

JR萩窪駅から徒歩1分の日帰り温泉施設。美肌の湯といわれる「つるつる温泉」を引く露天風呂や高濃度炭酸泉風呂、ジェットバス、多彩なサウナ、岩盤浴などで、入浴を満喫することができます。食事処やレストルームもあり、リクライニングシートでの宿泊も可能です。

所在地／杉並区上萩1-10-10  
TEL／03-3398-4126

日々の疲れを  
リフレッシュ！

image photo



全て提供写真



image photo

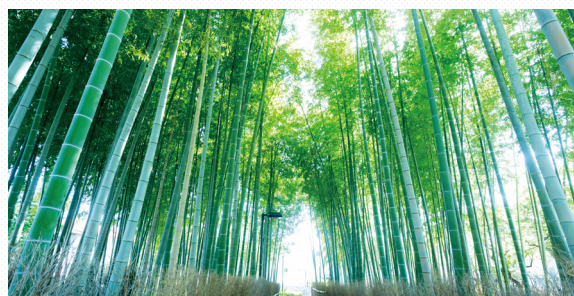
## 杉並区立角川庭園

(徒歩7分／約560m)

角川書店の創業者で俳人だった角川源義氏の邸宅を一般公開している四季折々の移ろいが楽しめる庭園。

俳人で角川書店の創始者である角川源義氏の邸宅を杉並区が公園として一般開放しています。百日紅や、梅、さつきなどの木々や、草花、自然石を組み合わせた石畳の小径など、美しい庭園の四季折々の表情を楽しむことができます。

所在地／杉並区萩窪3-14-22  
TEL／03-6795-6855



## 宮前公園

(徒歩16分／約1,220m)

聴覚をテーマとして工夫がされた、「みみのオアシス」。

自然豊かな広い公園。園内にはみみのオアシスがテーマの一角があり、色々な形の装置に耳を当て、様々な音を聞くことができます。

所在地／杉並区宮前2-12-18

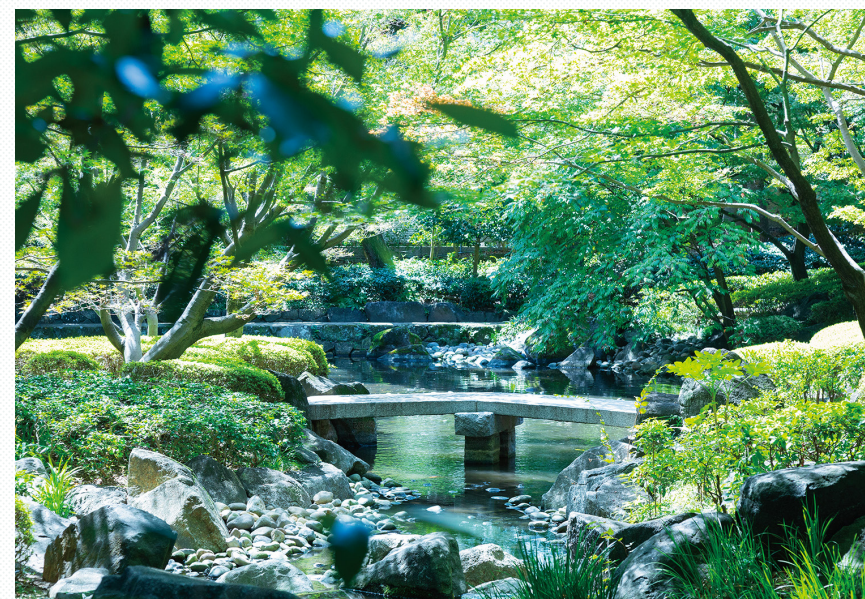
## 大田黒公園

(徒歩9分／約690m)

音楽評論家の大田黒元雄氏の  
屋敷跡地につくられた回遊式日本庭園。

萩窪のゆるく起伏する台地に自然の地形をいかした回遊式日本庭園として1981年に開園。樹齢百年を超えるイチョウ並木やもみじなど、紅葉の時期には、多くのひとが訪れます。また、敷地内にある西洋風建築物は、1933年に大田黒氏が仕事部屋として建てたものを、現在は記念館として公開。大田黒が愛用していたスタインウェイ社の1900年製造のピアノなどが展示されています。

所在地／杉並区萩窪3-33-12  
TEL／03-3398-5814





Kichijoji  
4min

SHINJUKU  
12min (10min)

TOKYO  
27min (25min)

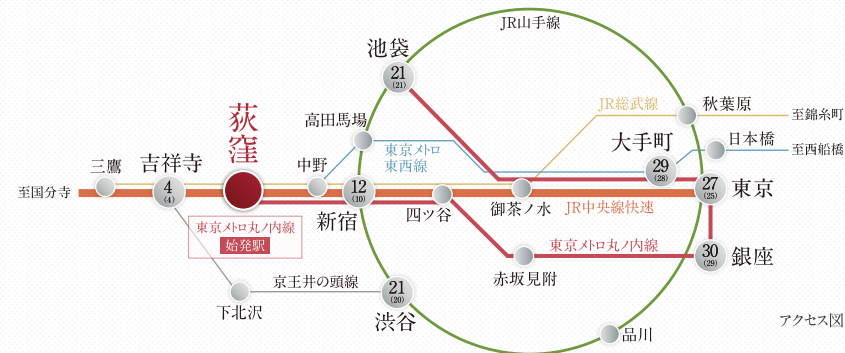
OTEMACHI  
29min (28min)

GINZA  
30min (29min)

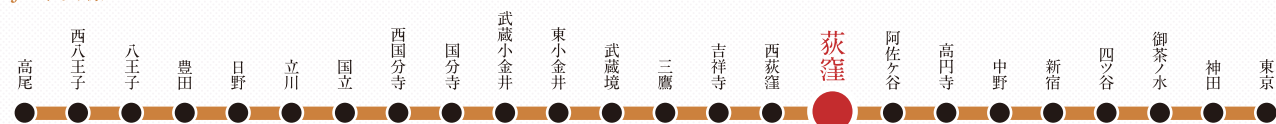
chapter #07  
Access Advantage  
アクセス

「新宿」や「東京」など、どのエリアへもスムーズにつながる4路線が交差する利便性。

徒歩12分の「荻窪」駅からは、JR中央線・総武線、東京メトロ丸ノ内線・東西線の4路線が利用可能。行き先に応じて使い分けられ、都心各所や吉祥寺方面へスムーズにアクセスできます。



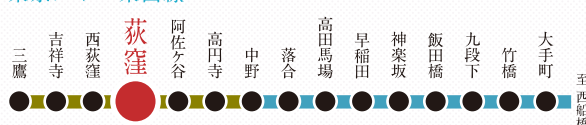
JR中央線



中央・総武線各停



東京メトロ東西線



東京メトロ丸ノ内線



JR中央線・総武線「荻窪」駅より

吉祥寺駅 ..... 直通4分(4分) JR中央線利用	新宿駅 ..... 直通12分(10分) JR中央線快速利用
四ツ谷駅 ..... 直通17分(15分) JR中央線快速利用	渋谷駅 ..... 21分(20分) JR中央線快速利用、 新宿駅でJR埼京線乗換
池袋駅 ..... 21分(21分) JR中央線快速利用、 新宿駅でJR埼京線乗換	大手町駅 ..... 直通29分(28分) JR中央・総武線各停 (東京メトロ東西線直通)利用
東京駅 ..... 直通27分(25分) JR中央線快速利用	銀座駅 ..... 直通30分(29分) JR中央線快速利用、 四ツ谷駅で東京メトロ丸ノ内線乗換

※掲載の交通アクセス所要時間は通勤時、( )内は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間に要する時間を加えています。(ジョルダン乗換案内2024年10月調べ) ※掲載の情報は2025年3月時点のものであり、今後変更になる場合があります。予めご了承ください。

chapter #08  
Other Access  
その他のアクセス

空港へのリムジンバスやマイカーでの高速移動など、  
様々なアクセスで広がる暮らし。都心部からのタクシー利用も快適。

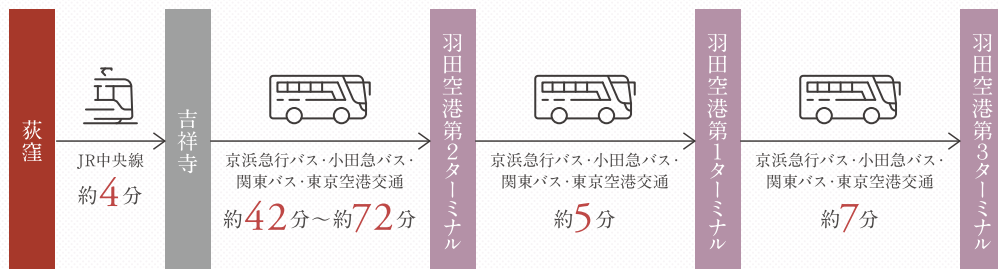


羽田空港の利用には、直通のリムジンバスが便利。



「荻窪」駅からJR中央線で4分の「吉祥寺」駅からは、羽田空港直通のリムジンバスが1日29本運行。  
スーツケースなどはトランクに預けられ、所要時間約54～84分で羽田空港まで座って快適に移動できます。

運賃・所要時間	
所要時間: 約54～84分	運賃: 1,500円 (小児: 750円)



※出典: 関東バス株式会社公式HP・小田急バス公式HP・京浜急行バス公式HP・Airport Limousine公式HP参照。※ゾルダン乗換案内(2024年10月)参照。

終電を逃しても、「銀座」・「新宿」から深夜バスで帰宅可能。

終電を逃してしまっても安心。平日の深夜限定で運行している25時「銀座」発、「新宿駅東口」・「新宿駅西口」経由の深夜急行バスを利用することができます。

関東バス株式会社深夜急行バス 三鷹駅北口行

銀座 銀座みずほ銀行前 25:00発 荻首駅北口まで 1,780円	新宿駅東口 旧スタジオアタ向かい 25:20発 荻首駅北口まで 1,150円	新宿駅西口 14番バスのりば 25:25発 荻首駅北口まで 1,150円	荻窪駅 北口 25:45着
---	--	--	---------------------



※掲載の所要時間は目安であり、道路事情により遅れる場合があります。※出典: 関東バス株式会社公式HP

※距離は現地から地図上の概測で、徒歩分数は、約80mを1分として計算したものです。※掲載の情報は2025年3月時点のものであり、今後変更になる場合があります。予めご了承ください。

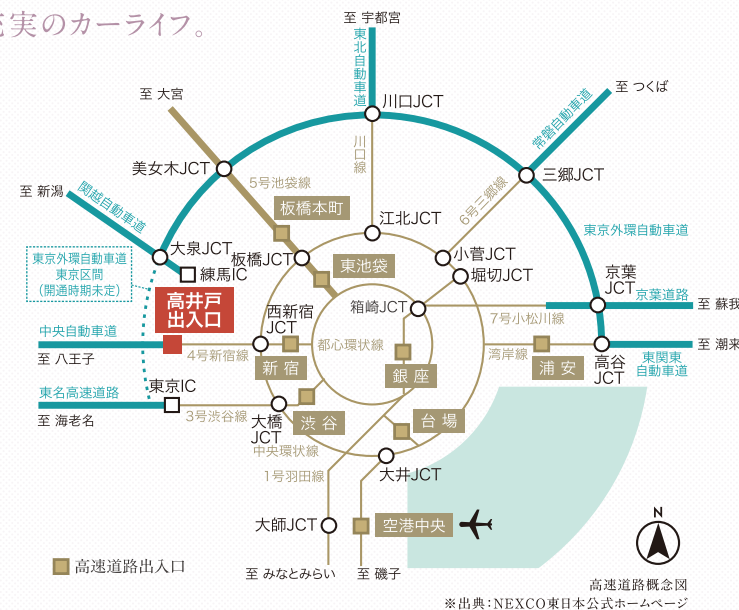
首都高速が実現する充実のカーライフ。

「高井戸」入口から高速道路を利用すれば、遠方への移動もスムーズ。  
レジャーやドライブなど、家族の行動範囲がぐんと広がります。

「高井戸」入口より  
※「高井戸」出入口(車11分・約3.5km)

「台場」JCT出口 車で50分 (約66.3km)	「浦安」JCT出口 車で34分 (約41.8km)
「銀座」JCT出口 車で35分 (約39.4km)	「空港中央」JCT出口 車で20分 (約23.2km)

全て image photo



いざという時にも安心のタクシーアクセス。

仕事や会食などで夜遅くなった場合も、都心から気軽にタクシーで帰宅できるうれしい距離感。普段の交通手段としてタクシーを利用でき、荷物が多い場合や雨天時なども快適に移動できます。



出発地	概算料金	所要時間
荻窪駅(南口タクシー乗り場)	700円(深夜:840円)	6分
新宿駅(西口タクシー乗り場)	3,700円(深夜:4,440円)	27分
吉祥寺駅(東口タクシー乗り場)	2,000円(深夜:2,400円)	14分
池袋駅(西口タクシー乗り場)	5,700円(深夜:6,840円)	34分
渋谷駅(西口タクシー乗り場)	4,500円(深夜:5,400円)	32分

※出典「東京ハイヤー・タクシー協会」表示される所要時間は、「距離制運賃」に基づいており、「時間距離併用運賃」は含まれません。  
なお、交通状況などの影響により、実際の料金とは一致しない場合があります。

## 手厚い子育て支援サービスがうれしい、 家族の未来を育むにふさわしい杉並区。

### 子育て応援券【無償応援券】

就学前のお子さまがいる家庭に、一時保育などの有料の子育て支援サービスに利用できる「子育て応援券」を交付し、サービスを利用しやすくする事業です。

対象児1人あたりの年間交付額と有効期限（令和6年度）

対象児	子供の生年月日	無償応援券の交付額と 有償応援券の購入上限額	年間最大応援券 交付額	応援券の 有効期限
0歳児	令和6年4月2日から 令和7年4月1日までに生まれた子	無償応援券:30,000円分 (多子世帯 35,000円分) 有償応援券は購入できません	30,000円分 (多子世帯/35,000円分)	令和9年 3月31日
0歳児転入者 1～2歳児	令和5年4月2日から令和6年4月1日生まれで 令和6年1月3日以降に杉並区に転入した子、 令和3年4月2日から令和5年4月1日までに生まれた子	無償応援券:15,000円分 (多子世帯/20,000円分) 有償応援券:30,000円分	45,000円分 (多子世帯/50,000円分)	令和8年 3月31日

※多子世帯用は小学生以下の兄・姉が2名以上いる場合に交付します。

### ゆりかご券【無償応援券】

区の助産師・保健師等による「ゆりかご面接」を受けた妊婦さんは、10,000円分の「ゆりかご券」を受け取ることができます。また、タクシー専用ゆりかご券へ交換することで、妊産婦タクシーの利用時に使用することができます（1回あたりの利用上限額は5,000円）。[応援券の有効期限：令和8年3月31日]



### 杉並子育て応援券【有償応援券】

就学前のお子さまがいる保護者が購入できる有償応援券で、1万円分の応援券を4,000円で購入することができます（子ども1人当たり年間最大3万円分（12,000円）の応援券）、この応援券をリトミックや体操などの習いごと、キッズカフェでの食事、インフルエンザの予防接種、家事サポートなど幅広いサービスに利用することができます。



### 7年連続待機児童数ゼロ

平成30年から令和6年まで、7年連続で待機児童ゼロを実現し、共働き家族でも働きやすい環境整備が進められています。また、令和4年度には、認可保育所等への入所決定率が96.6%にまで引き上がり、認可保育所数も年々増加。子育ての環境整備が行われているとともに、「保育の質」の維持・向上に注力しています。



### 子育て応援ギフト

保健師や助産師が生後4ヶ月までの赤ちゃんがいる全てのご家庭を訪問する「すこやか赤ちゃん訪問」で渡される案内に沿って、申請・アンケート回答をすることで、育児用品などと交換できる専用カードが支給され、子育て応援ギフト（東京都の独自事業「東京都出産・子育て応援事業」を含め10万円相当）を受け取ることができます。



### 訪問育児サポーター

子育ての経験があり、区の専門研修を受けたサポーターが0歳のお子さまのいるご家庭を自宅訪問し、子育ての悩みや心配ごとの解決をお手伝いします（3回まで。多胎児の場合は6回まで）。



### 児童手当・特別給付

「0～18歳に達する日以後最初の3月31日までの児童」を対象に、給付金を受けることができます。3歳未満の第1子・第2子は15,000円、3歳以上の第1子・第2子は10,000円で、第3子以降は0～18歳まで30,000円が支給されます。



### 子ども医療費助成

18歳に達する日以後の最初の3月31日までの杉並区内に住所を有するお子さまを対象に、マル乳・マル子・マル青医療証を交付し、保険診療に係る医療費の自己負担額を助成します。



### ひととき保育

ひととき保育は、子育て支援団体が杉並区在住の子ども（生後6ヶ月～就学前まで）を1時間単位（800円/1時間）で、預かってくれる制度です。仕事や通院、息抜きのお出かけといったシーンで利用可能です（1施設あたり、原則として1か月で10回まで）。



### 産婦・乳幼児健康診査

産後のお母さんの健康状態や赤ちゃんの発育・発達状況を把握するのに役立つのが「産婦・乳幼児健康診査」です。産婦健康診査では、産後8週間以内のお母さまを対象に健康診査を実施しています。また、乳幼児健康診査では生後4・6・9ヶ月、1歳6ヶ月、3歳の子どもの対象に健康診査を行います。



## 住民の声と共に進化する充実した 行政サービス&街を賑わせるイベント。

### 人と環境に優しい杉並区コミュニティバス「すぎ丸」

南北バス「すぎ丸」は、南北移動の不便解消や地域交通の利便性向上を主な目的に、区内鉄道路駅を結ぶ「けやき路線」、「さくら路線」、「かえで路線」の3路線を運行しています。



けやき路線(京王バス株式会社)	
運行区間	JR阿佐ヶ谷駅前～京王井の頭線浜田山駅
運行本数	1時間に4本(15分間隔)
運賃	100円(未就学児は無料)
所要時間	片道約25分

さくら路線(京王バス株式会社)	
運行区間	京王井の頭線浜田山駅南～京王線高井戸駅入口
運行本数	1時間に2本(30分間隔)
運賃	100円(未就学児は無料)
所要時間	片道約20分

かえで路線(関東バス株式会社)	
運行区間	JR西荻窪駅～京王線井の頭線久我山駅
運行本数	1時間に3本(20分間隔)
運賃	100円(未就学児は無料)
所要時間	片道約20分

### 東京23区内での犯罪発生率が0.38%と少ない

東京23区内での人口に対しての犯罪発生率が0.38%と文京区に次いで2番目に少なく、犯罪の少ない街であるといえます。

※参照:警視庁「令和4年 区市町村の町丁別、罪種別及び手口別認知件数」

東京23区で犯罪率の低いランキングベスト3

順位	区	人口に対しての犯罪発生率※1
1位	文京区	0.37%
2位	杉並区	0.38%
3位	練馬区	0.39%

※1:算出方法【事件事故件数】÷【当該区の人口】



### 杉並区公式電子地図サービス【すぎナビ】

「すぎナビ」は、杉並の防災情報がパソコン・スマートフォンですぐに見られる、杉並区の公式電子地図サービスです。日頃から防災マップや各種ハザードマップを見られる他、災害時には避難所情報や危険箇所の情報を見ることができます。



#### 日頃から備える情報

防災マップ	水害ハザードマップ
土砂災害ハザードマップ	公共施設情報
都市計画情報	道路情報

#### 災害時に見られる情報

避難所開設状況	(震災編)地区の防災マップ
わが家の水害ハザードマップ	危険箇所の投稿・閲覧
杉並区河川ライブカメラ	杉並区公式X(旧Twitter)

### すぎなみ地域大学

「すぎなみ地域大学」は、地域活動・ボランティア活動に必要な知識・技術を学び、区民自らが地域社会に貢献する人材、協働の担い手として活躍できるよう、各種講座を開講しています。講座修了後は、NPO団体などの活動に参加したり、区のボランティアに登録するなど、多くの方が地域活動に参加しています。



### 防災・防犯情報メール配信サービス

杉並区「防災・防犯情報メール配信サービス」は、あらかじめ登録いただいた方に、防災情報等\*のメールを配信するサービスです。気象に関する情報等に加え、区内での犯罪発生情報等、防犯に関する情報も合わせてメールで配信します。配信される情報は利用登録時にお選びいただけます。

※①防災行政無線②地震発生情報③地震・津波情報④気象情報(注意報・警報・特別警報)⑤雨量情報⑥河川水位情報⑦竜巻注意情報⑧土砂災害警戒情報⑨週末天気予報



### 杉並区民が受けられる優待サービスが満載

青梅市の所定の美術館や宿泊施設の割引が受けられるほか、福島県北塩原村での各種割引や優待等を受けることができます。※詳しくは杉並区HPをご確認ください。



#### Event

### 暮らしに四季の彩を加える杉並区のイベント。

全国的に有名な「東京高円寺阿波おどり大会」をはじめ、荻窪ならではのクラシックの祭典、「荻窪音楽祭」など、一年を通して様々なイベントが開催されています。



開催月	イベント内容
1月	大宮前の獅子舞・大黒舞
2月	荻窪白山神社 節分祭 高円寺芸芸祭り
3月	春の子どもまつり
4月	高円寺びっくり大道芸
5月	阿佐谷薪能
6月	久我山ホテル祭り
7月	阿佐ヶ谷商和会 縁日祭り 大宮天神こどもまつり
8月	阿佐谷七夕まつり 西荻一番街商店会納涼盆踊り大会
9月	荻窪白山神社 秋季例大祭 阿佐ヶ谷神明宮 例大祭
10月	阿佐谷ジャズストリート 高円寺フェス
11月	すぎなみフェスタ 荻窪音楽祭
12月	杉並花笠祭り

※出典:杉並区HP・荻窪白山神社HP・すぎなみ学倶楽部HP・荻窪地域市民センター協議会HP・杉並区商店会連合会HP・大宮八幡宮HP・西荻一番街商店会HP・阿佐ヶ谷神明宮HP  
※掲載の情報は2024年12月時点のものであり、今後変更になる場合があります。

日々の暮らしを快適に彩る、様々な施設が揃ったロケーション。



ローソン 杉並荻窪三丁目店  
(徒歩5分/約400m)



ナチュラルローソン 荻窪五丁目店  
(徒歩10分/約780m)



コープみらいミニコープ荻窪店  
(徒歩10分/約790m)



まいぼすけっと 荻窪5丁目店  
(徒歩12分/約920m)



ココカラファイン 荻窪南店  
(徒歩12分/約930m)



西友荻窪店  
(徒歩14分/約1,090m)



松溪中学校  
(徒歩2分/約90m)



西田小学校  
(徒歩5分/約330m)



荻窪東保育園  
(徒歩9分/約700m)



富士幼稚園  
(徒歩11分/約850m)



杉並日の出幼稚園  
(徒歩12分/約890m)



松溪公園  
(徒歩4分/約280m)



荻窪つどい公園  
(徒歩6分/460m)



荻窪体育館  
(徒歩14分/約1,070m)



ヴィムスポーツアベニュー  
(徒歩16分/約1,260m)



荻窪二郵便局  
(徒歩4分/約300m)



中央図書館  
(徒歩15分/約1,180m)



杉並区役所  
(徒歩21分/約1,680m)



## Life Information

### SHOPPING

ローソン 杉並荻窪三丁目店	徒歩5分/約400m
オーケー 荻窪店	徒歩10分/約730m
ナチュラルローソン 荻窪五丁目店	徒歩10分/約780m
西友 高井戸東店	徒歩10分/約790m
コープみらい ミニコープ荻窪店	徒歩10分/約790m
グルッペ 荻窪店	徒歩11分/約860m
まいばすけっと 荻窪5丁目店	徒歩12分/約920m
ココカラファイン 荻窪南店	徒歩12分/約930m
ルミネ荻窪	徒歩13分/約1,020m
荻窪タウンセブン	徒歩14分/約1,090m
西友荻窪店	徒歩14分/約1,090m
ドン・キホーテ 荻窪駅前店	徒歩15分/約1,160m

### EDUCATION

松溪中学校	徒歩2分/約90m
西田小学校	徒歩5分/約330m
荻窪すきっぷ保育園	徒歩5分/約360m
荻窪りとはんぶさんず	徒歩7分/約510m
まなびの森保育園荻窪	徒歩7分/約510m
荻窪コスモ保育園(本園)	徒歩8分/約630m
荻窪東保育園	徒歩9分/約700m

### Nature & Leisure

荻窪公園	徒歩3分/約170m
角川庭園	徒歩7分/約560m
与謝野公園	徒歩9分/約660m
大田黒公園	徒歩9分/約690m
善福寺川緑地	徒歩12分/約950m
荻窪なごみの湯	徒歩15分/約1,200m
宮前公園	徒歩16分/約1,220m

### GOURMET

欧風カレー&ジチュール専門店 トマト	徒歩9分/約720m
RESTAURANT HASHIMOTO	徒歩10分/約790m
Drammatico	徒歩10分/約800m
中華 マツマル	徒歩11分/約830m
パンとcaféえだおね	徒歩11分/約840m
宵待屋珈琲店	徒歩11分/約850m
中華徳大	徒歩12分/約910m
ナタラジ	徒歩12分/約950m
洋食 ツバキ亭	徒歩14分/約1,050m
とんかつ そら〜空〜	徒歩14分/約1,090m
荻窪 天沼 おちあい	徒歩15分/約1,170m
本むら庵 荻窪本店	徒歩18分/約1,410m

### PUBLIC

荻窪地区市民センター	徒歩5分/約340m
荻窪五丁目交番	徒歩9分/約660m
杉並保健所	徒歩9分/約670m
南荻窪図書館	徒歩10分/約750m
荻窪会議室	徒歩12分/約960m
中央図書館	徒歩15分/約1,180m
杉並区役所	徒歩21分/約1,680m

### MEDICAL

中島歯科医院	徒歩5分/約370m
都筑医院	徒歩5分/約400m
横田医院	徒歩7分/約550m
山中病院	徒歩8分/約600m
わかまつクリニック	徒歩8分/約610m
谷本内科クリニック	徒歩9分/約720m
中島医院	徒歩11分/約830m

※距離は現地から地図上の概測で、徒歩分数は、約80mを1分として計算したものです。